



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego o szyb windy wraz z jego przebudową, przebudowa kanalizacji sanitarnej i drogi wewnętrznej w obrębie windy
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY 49-200 Grodków, ul. Szpitalna 13 Kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160103_4 Grodków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0043 Grodków Numer działki ewidencyjnej: 189/6, 189/3, 189/5, 173
INWESTOR:	Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Brzeg, październik 2020 r.

Egzemplarz nr /

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. Projekt zagospodarowania działki
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Projekt techniczny
- IV. Dokumenty formalno-prawne
- V. Informacja BIOZ
- VI. Ekspertyza techniczna

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa windy zewnętrznej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY 49-200 Grodków, ul. Szpitalna 13 Kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160103_4 Grodków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0043 Grodków Numer działki ewidencyjnej: 189/6
INWESTOR:	Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt zagospodarowania działki,	architektoniczna 01/OPOKK/2011	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka KWAŚNIAK	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna UAN.V-7342/6/3/80/92	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja kan. sanit. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOE/10	10.2020r.

SPIS TREŚCI

nr strony

I.1. Oświadczenie projektanta	...
I.2. Część opisowa	...
I.3. Część rysunkowa	...

I.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki pod budowę szybu windy zewnętrznej sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt zagospodarowania działki,	architektoniczna 01/OPOKK/2011	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka KWAŚNIAK	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna UAN.V-7342/6/3/80/92	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja kan. sanit. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOE/10	10.2020r.

I.2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego o szyb windy, przebudowa kanalizacji sanitarnej i drogi wewnętrznej w obrębie windy, obręb ewidencyjny: Grodków; w jednostka ewidencyjna: Grodków; działka nr 189/6, 189/3, 189/5, 173. Obiekt to szyb windy szpitalnej, wolnostojącej w konstrukcji żelbetowej, ocieplony i otynkowany. Winda przystosowana jest również dla osób niepełnosprawnych.

2. Określenie istniejącego stan zagospodarowania działki.

2.1. Budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania.

2.2. Przeznacza się do odsunięcia poza obrys windy, istniejącą kanalizację sanitarną, drogę wewnętrzną oraz część dojścia do windy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1. WINDA

Zaprojektowano wolnostojący szyb windy zewnętrznej przy ścianie szczytowej budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego. Winda zlokalizowana jest od strony północnej budynku, przy zejściu do piwnicy. Winda będzie dostępna z poziomu terenu i obsługiwać będzie dwie kondygnacje użytkowe: parter oraz I piętro. Winda przystosowana jest dla osób przewożonych na łózkach szpitalnych oraz osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Szyb windy zbudowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 2,75x3,65m i wysokości 10,18m. Dach płaski pokryty papą.

Konstrukcja i gabaryty windy zostały tak zaprojektowane, aby była ona jak najmniej wyeksponowana zewnętrznie.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA INSTALACYJNE:

Projektuje się przebudowę istniejącej kanalizacji przebiegającej przez działkę 189/6 będącą własnością inwestora. Przebudowa ma na celu zwiększenie funkcjonalności działki przewidzianej oraz umożliwienie budowy windy zewnętrznej w budynku gminnym "ZOL" w Grodkowie. Na wskazanym odcinku należy zdemontować istniejącą sieć przebiegającą w pobliżu obrysu planowanej windy wg

części rysunkowej projektu. Przed ułożeniem docelowej kanalizacji należy wykonać wykopy kontrolne w celu sprawdzenia rzędnych posadowienia istniejącej kanalizacji. Na rurociągach osadzić studnie rewizyjne 425mm w miejscu oznaczonym na planie sytuacyjnym jako Sd1, Sd2. Projektowane obejście kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC-U lite SN8 łączonych na wcisk i uszczelkę gumową. Rury ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm ze spadkiem zgodnym z projektem. Wykop pozostawia się niedokopany na około 10 cm i wykona się go przed samym układaniem rur nadając mu projektowany spadek. Rury w wykopach należy układać od najniższego punktu do ujęcia kanału w kierunku przeciwnym do spadku kanału, zawsze kielichem w górę kanału.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie i mechanicznie w pobliżu uzbrojenia podziemnego. Wykop należy zabezpieczyć deskowaniem poniżej 1,0m od terenu. W sytuacji wystąpienia wysokiego poziomu wody po długotrwałych opadach przewiduje się odwodnienie powierzchniowe. Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu nr 93 MBiPMB z dnia 28.03.1972r (Dz. U. nr 13/72), a w szczególności dla robót ziemnych rozdział 5§233-250. Kierownik budowy zobowiązany jest do przeszkolenia podległych sobie pracowników w zakresie BHP. Do schodzenia do wykopów używać drabin. Teren po wykopach przywrócić do stanu pierwotnego.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z następującymi normami oraz warunkami:

- wytyczyć geodezyjnie trasę sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem, a przed zasypaniem dokonać powykonawczego namiaru geodezyjnego.
- PN-B-10736- Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe 1988,
- Wymagania BHP w projektowaniu, rozruchu i eksploatacji obiektów i urządzeń wodno- ściekowych w gospodarce komunalnej W-wa 1989.

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ:

Bez zmian. Połączenie dachu szybu windy uformowane jest ze spadkiem w kierunku nie zewnętrznym, a w kierunku połączenia istniejącego dachu płaskiego, skąd woda opadowa spływa do systemu rynien i rur spustowych.

MIEJSCA PARKINGOWE:

Nie dotyczy. Nie zaprojektowano nowych miejsc parkingowych na terenie działki – nie jest wymagane.

MIEJSCE NA ODPADY KOMUNALNE:

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

OGRODZENIE

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący układ komunikacyjny nieznacznie koliduje z projektowanym przedsięwzięciem, wobec czego projektuje się zmianę przebiegu wewnętrznej drogi komunikacyjnej, w celu ominięcia nowego szybu windy. Nową drogę zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej z krawężnikami i obrzeżami.

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian. Dostęp do działki istniejącym zjazdem z ulicy Szpitalnej.

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Wg punktu 3.2.

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie zieleni i ukształtowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni dla działki nr 189/6, 189/3, 189/5, 173.

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu budowlanego – szybu	10,04 m ²
---	----------------------

4.2. Powierzchnia projektowanego dojścia	72,00 m ²
--	----------------------

4.3. Powierzchnia przebudowanej drogi wewnętrznej	115,00 m ²
---	-----------------------

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia	
--	--

zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach

zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu

lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – bez wymagań.

4.5. W ramach przedsięwzięcia zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna terenu o 0,5% i nie zostanie przekroczony jej wskaźnik opisany w MPZP.

5. Informacje i dane.

5.1. ZGODNOŚĆ Z UCHWAŁĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (Uchwała nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006r z późniejszymi zmianami).

5.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Na nieruchomości nie występują stanowiska archeologiczne.

5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem.

5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Zaprojektowany obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Emitowany hałas i wibracje zamykają się w obrębie szybu windy. Winda nie emituje promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter,

program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Nie zaprojektowano materiałów niebezpiecznych pożarowo i substancji palnych.

Zastosowano typowe materiały dopuszczone do stosowania w obiektach budowlanych, bez materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Droga pożarowa – przebudowa kolidującego odcinka drogi w obrębie szybu windy.

Ściany zewnętrzne szybu posiadają klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian oddzielenia pożarowego szybu REI 120 z drzwiami zewnętrznymi wejściowymi do dźwigu E I 60.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – bez zmian.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w ilość i nie zwiększa odległości od istniejących hydrantów zewnętrznych. Nie zmienia też ich parametrów technicznych.

5.6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

5.7.1. Przesłanianie, nasłonecznienie, oświetlenie.

Obiekt, pomimo swojego charakteru spełnia wymogi określone w §13 stosownie do §4 i 5 oraz w rozdziale 2 (§57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawianiem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PRZESŁANIANIE:

Projektowana winda nie jest przesłaniana oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIE: nie dotyczy.

OŚWIETLENIE: nie dotyczy.

5.7.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej działki nr 189/6 i mieści się w całości w granicach tej działki – podstawa prawna Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t. .

I.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS ZAWARTOŚCI

nr strony

1. Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500

...

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa windy zewnętrznej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY 49-200 Grodków, ul. Szpitalna 13 Kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160103_4 Grodków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0043 Grodków Numer działki ewidencyjnej: 189/6
INWESTOR:	Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt zagospodarowania działki,	architektoniczna 01/OPOKK/2011	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka KWAŚNIAK	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna UAN.V-7342/6/3/80/92	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja kan. sanit. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOWE/10	10.2020r.

SPIS TREŚCI

II.1. Oświadczenie projektanta	nr strony
II.2. Część opisowa	...
II.3. Część rysunkowa	...

II.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki pod budowę szybu windy zewnętrznej sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt zagospodarowania działki,	architektoniczna 01/OPOKK/2011	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka KWAŚNIAK	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna UAN.V-7342/6/3/80/92	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja kan. sanit. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOE/10	10.2020r.

II.2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania.

Winda przy budynku służby zdrowia; kategoria obiektu: XI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania budynku nie zmieni się w związku z budową windy. Projektowana winda ma na celu zapewnienie dostępu do wszystkich kondygnacji w budynku osobom przewożonym na łózkach szpitalnych, osobom o ograniczonej zdolności poruszania się w tym na wózkach inwalidzkich i osobom starszym.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektowana winda zlokalizowana będzie przy budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Grodkowie zapewniając komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami dla pracowników i pacjentów. Poprzez wprowadzenie windy obiekt zapewni będzie dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich niezbędnych pomieszczeń w obrębie całego obiektu. Projektowana winda będzie dostępna z poziomu terenu i obsługiwać będzie dwie kondygnacje użytkowe: parter oraz I piętro. Winda objęta zakresem niniejszego opracowania zaprojektowana została w taki sposób, aby w minimalny sposób ingerować w bryłę budynku. Kształt windy oparty jest na planie prostokąta.

Kolorystyka elewacji:

- ściany zewnętrzne projektowanego szybu – kolor jasno niebieski, jak elewacja;
- projektowane drzwi zewnętrzne do dźwigu – kolor jasno szary.

Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymagań szczególnych – inwestycja znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej "B" – dostosowano projektowany szyp dźwigu do zabudowy historycznej w zakresie skali, bryły oraz użytych materiałów.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Kubatura projektowanego szybu 102,20 m³

4.2. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

Powierzchnia ruchu projektowanego szybu – $3 \times 6,34 = 19,02 \text{ m}^2$

4.3. Wysokość, długość, szerokość:

- szyp projektowany 10,18 x 3,60 x 2,75 m,

4.4. Liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne.

4.5. Inne dane niż powyższe niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony pożarowej:

- odległość ściany zewnętrznej szybu windy od drogi pożarowej wynosi 3,0m, tj. mniej niż wymagane 5,0m, ale ściana ta będzie posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego szybu REI 120 z drzwiami zewnętrznymi wejściowymi do dźwigu E I 60.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

5.1. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzono, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną oraz wody gruntowe występujące poniżej strefy posadowienia fundamentów, należy zaliczyć do prostych, a projektowany szyp windy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.2. Posadowienie nowych szypów wind w sposób bezpośredni, na płycie fundamentowej poniżej strefy przemarzania. Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

UWAGA: Jeżeli w części działki nie objętej analizą wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia $I_D \geq 0,8$.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – bez zmian,

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych.

Projektowane urządzenie dźwigowe w szybie będzie dostosowane do przewozu osób na łóżkach szpitalnych i niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę bez zmiany w stosunku do stanu istniejącego Niniejsze opracowanie dotyczy budowy windy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony bez szkody dla działek sąsiednich.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Obiekt nie będzie wyposażony w urządzenia emitujące zapachy i pyły, oraz sam w sobie nie wydziela taki emisji.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Ilość wytwarzanych odpadów bytowo-gospodarcze bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Niniejsze opracowanie dotyczy budowy windy.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zaprojektowana winda nie będzie emitować ponadnormatywnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana winda nie będzie negatywnie wpływać na istniejący drzewostan. Winda nie spowoduje występowania szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy. Projektowana winda nie daje możliwości technicznych wyposażenia jej w wysoce wydajne systemy alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło. Zaleca się wprowadzenie takowych systemów dla całego budynku „ZOL”.

11. W stosunku do budynku – analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy. Niniejsze opracowanie dotyczy budowy windy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na prawidłowe jego funkcjonowanie.

Na potrzeby windy zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

Zasilanie windy w energię elektryczną.

Zasilanie windy należy wykonać z istniejącej rozdzielniczy głównej budynku. W rozdzielniczy należy zabudować wyłącznik nadmiarowo – prądowy 3-biegunowy o prądzie D25A. Linię zasilającą wykonać przewodem typu YDYżo 5x10mm². Przewód prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz wtynkowo.

Instalacje oświetleniowe

Na zewnątrz budynku, przed wejściem do windy należy zamontować oprawę oświetleniową. Oprawę zasilić z obwodu oświetlenia zewnętrznego. Oprawa powinna być odporna na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

Wewnątrz budynku przed wejściem do windy na poziomie parteru i I piętra należy zamontować oprawy oświetleniowe. Oprawy powinny zapewnić natężenie min. 200lx przed wejściem do windy. Oprawy zasilić przewodem typu YDYżo 3x1,5mm² z obwodów oświetlenia korytarzy.

Instalacja uziemienia

Do podszybia windy należy doprowadzić bednarkę uziemiającą. Bednarkę należy przyłączyć do istniejącego uziomu budynku oraz dodatkowo w fundamencie windy należy wykonać uziom fundamentowy bednarką FeZn 30x4.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową budynku należy rozbudować i dostosować do nowego układu dachu budynku.

Dodatkowa ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochronę dodatkową od porażień elektrycznych przewiduje się wykonać zgodnie z polskimi przepisami, z zastosowaniem samoczynnego wyłączania zasilania oraz miejscowych połączeń wyrównawczych potencjału. System samoczynnego wyłączania zasilania zrealizowany będzie poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi. Wszystkie instalacje elektryczne wykonane będą w systemie sieci TN-S, z wydzieloną żyłą neutralną N i ochroną PE.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Zakres opracowania

Budowa windy w Zakładzie Opiekuńczo Lecznicznym w Grodkowie.

13.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowano wolnostojący szyb windy zewnętrznej przy budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego, położonego na działce nr 189/6. Winda będzie dostępna z poziomu terenu i obsługiwać będzie dwie kondygnacje użytkowe: parter oraz I piętro. Szyb windy zbudowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 2,75x3,60m i wysokości 10,18m. Dach płaski pokryty papą.

13.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia – powierzchnia budynku zwiększa się o $3 \times 6,34 = 19,02 \text{ m}^2$

Wysokość całego budynku – bez zmian

Liczba kondygnacji – bez zmian

13.4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Pomimo dobudowy szybu odległość budynku „ZOL” od najbliższego budynku na sąsiedniej działce nie zmieni się.

13.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują.

13.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

13.7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi – bez zmian – ZL II.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji – bez zmian.

13.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występują.

13.9. Podział obiektu na strefy pożarowe – bez zmian.

Projektowany szyb traktuje się jako wydzieloną strefę, ściany szybu w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

13.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej – B.

Klasa odporności ogniowej elementów:

- główna konstrukcja nośna projektowanego szybu, nadbudowy szybu istniejącego – R 120,
- konstrukcja dachu szybu projektowanego i istniejącego podnoszonego – R 30,
- stropy – R E I 60,
- ściany zewnętrzne – E I 60,
- ściany wewnętrzne – E I 30,
- przekrycie dachu szybów – R E 30

Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO.

13.11. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe – bez zmian.

Długość przejść ewakuacyjnych – bez zmian.

Długość dojść ewakuacyjnych – bez zmian.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

13.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej – bez zmian.

13.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych – bez zmian.

13.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy – bez zmian.

13.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian.

13.16. Droga pożarowa – przebudowa kolidującego odcinka drogi w obrębie szybu windy.

13.17. W myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia

14 grudnia 2015 r.) **Dz.U.2015.2117 – tekst jednolity**, niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14. Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zgoda udzielona w postępowaniu o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

15. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt. 1 i 2.

Zaprojektowana winda spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- h) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- i) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

16. Zagrożenia i uciążliwości wpływające na budynek.

Zgodnie z §11 pkt 2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalono, że:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie występuje,
- b) hałas i drgania (wibracje) nie występują,
- c) zanieczyszczenie powietrza nie występuje,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód nie występuje,
- e) powodzie i zalewanie wodami opadowymi nie występuje,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne nie występują,
- g) szkody spowodowane działalnością górniczą nie występują.

17. Spełnienie parametrów urządzeń dźwigowych, o których mowa w warunkach technicznych w rozdziale 9.

Szyb i urządzenie dźwigowe spełniają parametry rozdziału 9 warunków technicznych, a w szczególności:

§ 193. [Wymogi dotyczące dźwigów]

Z uwagi na przeznaczenia budynku, jego wysokości oraz liczbę i rodzaj użytkowników zaprojektowano jedną windę typu szpitalnego przystosowaną również dla osób niepełnosprawnych.

Kabina dźwigu osobowego spełnia wymagania dźwigu szpitalnego – wymiary kabiny 1,4x2,4m oraz wymagania dostępu dla osób niepełnosprawnych: szerokość min. 1,1 m i długość min. 1,4 m, poręcze są na wysokości 0,9 m, tablica przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Nie jest wymagane przystosowanie dźwigu dla ekip ratowniczych.

§ 194. [Dostęp do dźwigu]

Dostęp do dźwigu zapewniony jest z każdej kondygnacji użytkowej.

Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie jest większa niż 0,02 m.

§ 195. [Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu]

Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą wynosi co najmniej 3,0 m.

§ 196. [Wymogi dotyczące szybów dźwigów z napędem elektrycznym]

Szyby dźwigu z napędem elektrycznym oddylatowany jest od ścian i stropów budynku.

§ 197. [Zespoły napędowe dźwigu; maszynownia]

Zespoły napędowe dźwigu zamocowane są w sposób uniemożliwiający przenoszenie się drgań na konstrukcję budynku.

Maszynownia dźwigu wyposażona jest w urządzenie umożliwiające podnoszenie elementów instalacji dźwigowych.

§ 198. [Wymogi dotyczące szybów i maszynowni dźwigów]

Szyby i maszynownia dźwigu posiadają temperaturę min. +5°C.

Szyb dźwig wykonany jest z materiałów niepylących.

§ 199. [Zakazy dotyczące usytuowania dźwigów; wyjątki]

Szyb dźwigowy nie jest prowadzony nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 200. [Ilość dźwigów w szybie]

W jednym szybie zaprojektowano jeden dźwig.

§ 201. [Urządzenia w szymbach dźwigowych]

W szybie dźwigowym umieszczono wyłącznie urządzenie i przewody związane z pracą i konserwacją dźwigu.

II.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS ZAWARTOŚCI

	nr strony
1. Rzut przyziemia	...
2. Rzut parteru	...
3. Rzut I piętra	...
4. Rzut dachu	...
5. Przekrój A-A	...
6. Elewacje	...

III. PROJEKT TECHNICZNY

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	III. PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa windy zewnętrznej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY 49-200 Grodków, ul. Szpitalna 13 Kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160103_4 Grodków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0043 Grodków Numer działki ewidencyjnej: 189/6
INWESTOR:	Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja kan. sanit. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOE/10	10.2020r.

SPIS TREŚCI

III.1. Oświadczenie projektanta	...
III.2. Część opisowa	...
III.3. Część rysunkowa	...

nr strony

...
...
...

III.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki pod budowę szybu windy zewnętrznej sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja kan. sanit. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOE/10	10.2020r.

III.2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy, itp.

1.1. Rozwiązania konstrukcyjne

1.1.1. Opis ogólny

Zaprojektowano wolnostojący szyb windy zewnętrznej przy budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, położonego na działce nr 189/6. Winda będzie dostępna z poziomu terenu i obsługiwać będzie dwie kondygnacje użytkowe: parter oraz I piętro. Szyb windy zbudowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 2,75x3,60m i wysokości 10,18m. Dach płaski pokryty papą.

1.1.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Zaprojektowany nowy szyb windy zewnętrznej posiada ściany żelbetowe, monolityczne, samonośne jako tarcze sztywno zamocowane w fundamencie. Fundament płytowy posadowiony na sprężystym podłożu. Dach szybu jako płyta żelbetowa swobodnie podparta.

1.1.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Nowy szyb windy zewnętrznej o udźwigu 1600kg lub 21 osób z siłami działającymi na szyb dźwigu:

- siła pozioma $F_x=3,3\text{kN}$
- siła pozioma $F_y=1,9\text{kN}$
- siła pionowa pod prowadnicą $F_z=35\text{kN}$
- siła pionowa pod podporą zderzaka $F_{zz}=120\text{kN}$
- siła od zamocowania zespołu napędowego $F_{xn}=60\text{kN}$
- siła od zamocowania zawieszenia linowego $F_{xz}=35\text{kN}$
- siła działająca na hak montażowy $F_H=20\text{kN}$

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.

2.1. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego – nie dotyczy.

2.2. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzono, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną oraz wody

gruntowe występujące poniżej strefy posadowienia fundamentów, należy zaliczyć do prostych, a projektowany szyb windy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.3. Posadowienie szybu windy w sposób bezpośredni, na płycie fundamentowej poniżej strefy przemarzania. Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

UWAGA: Jeżeli w części działki nie objętej analizą wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia $I_D \geq 0,8$.

2.4. Sposób zabezpieczenia przed wpływem eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

2.5. Fundament płytowy żelbetowy monolityczne gr. 40 cm posadowione poniżej strefy przemarzania, zbrojone prętami $\varnothing 10$ dołem i górą w rozstawie co 15x15cm.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Z uwagi na specyfikę obiektu, nie jest wymagana dokumentacja geologiczno-inżynierska.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

4.1. Ściany.

4.1.1. Ściany zewnętrzne.

Ściany projektowanego szybu żelbetowe, monolityczne gr 20cm zbrojone siatką stalową Q523 $\varnothing 10$ w rozstawie co 15x15cm obustronnie. Ściany szybu wykonane zostaną w klasie REI 120 z drzwiami wewnętrznymi do szybu EI 60. Termoizolacja ścian z wełny mineralnej o grubości 10cm i parametrach $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$. Drzwi zewnętrzne ocieplane o współczynniku przenikania ciepła $U_{(\max)} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Dylatacja od ściany istniejącej płyty styropianowe gr. 10cm.

Fundament płytowy, żelbetowy zdylatowany od istniejącego fundamentu płytami ze styropianu gr. min. 2cm.

4.1.2. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne działowe murowane z betonu komórkowego gr. 12cm.

4.2. Stropy.

Strop windy zewnętrznej, żelbetowy monolityczny gr. 20cm, zbrojony prętami $\varnothing 12$ w rozstawie co 12cm. W płycie stropodachu umieścić hak montażowy. Docelową lokalizację haka ustalić z producentem po wyborze modelu dźwigu.

4.3. Urządzenia dźwigowe.

Dźwig elektryczny projektowany – w projekcie przyjęto poglądowo dźwig WIPRO DEBMPS 1600 kg szpitalny. Dźwig spełnia wymogi prawa budowlanego dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Szyb projektowany żelbetowy, podszybie 1,20m, nadszybie 3,90m.

Kabina dźwigu o szerokości co najmniej 1,40m i długości 2,40m powinna być wyposażona w poręcze na wysokości 0,9 m i tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 do 1,2 m w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

5. Podstawowe parametry technologiczne – nie dotyczy.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne.

6.1. Zasilanie windy w energię elektryczną.

Zasilanie windy należy wykonać z istniejącej rozdzielnicy głównej budynku. W rozdzielnicy należy zabudować wyłącznik nadmiarowo – prądowy 3-biegunowy o prądzie C63A. Linię zasilającą wykonać przewodem typu YKXS 5x10mm². Przewód prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz wtynkowo.

6.2. Instalacje oświetleniowe

Na zewnątrz budynku, przed wejściem do windy należy zamontować oprawę oświetleniową. Oprawę zasilić z obwodu oświetlenia zewnętrznego. Oprawa powinna być odporna na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

Wewnątrz budynku przed wejściem do windy na poziomie parteru i I piętra należy zamontować oprawy oświetleniowe. Oprawy powinny zapewnić natężenie min. 200lx przed wejściem do windy. Oprawy zasilić przewodem typu YDYżo 3x1,5mm² z obwodów oświetlenia korytarzy.

6.3. Instalacja uziemienia

Do podszybia windy należy doprowadzić bednarkę uziemiającą.

Bednarkę należy przyłączyć do istniejącego uziomu budynku oraz dodatkowo w fundamencie windy należy wykonać uziom fundamentowy bednarką FeZn 30x4.

6.4. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową budynku należy rozbudować i dostosować do nowego układu dachu budynku.

6.5. Dodatkowa ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochronę dodatkową od porażień elektrycznych przewiduje się wykonać zgodnie z polskimi przepisami, z zastosowaniem samoczynnego wyłączania zasilania oraz miejscowych połączeń wyrównawczych potencjału. System samoczynnego wyłączania zasilania zrealizowany będzie poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi. Wszystkie instalacje elektryczne wykonane będą w systemie sieci TN-S, z wydzieloną żyłą neutralną N i ochroną PE.

6.6. Uwagi końcowe

- a) wszelkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem
- b) przy układaniu instalacji elektrycznej w budynku należy postępować zgodnie z ustawą z dn. 7.07.1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami/, oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi w/w ustaw, a w szczególności: rozporządzeniem Min. Spraw Wewnętrznych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.
- c) Zastosowany osprzęt instalacyjny powinien być oznakowany znakiem „CE” jak również przepisami budowy oraz obowiązującymi normami.
- d) wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne SEP,
- e) po zakończeniu robót montażowych należy wykonać odpowiednie próby i pomiary t.j:
 - a. sprawdzenie ciągłości przewodów
 - b. sprawdzenie skuteczności działania środków ochrony przeciwporażeniowej,
 - c. pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń: ogrzewczych, chłodniczych, klimatyzacji, wentylacji, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, ochrony przeciwpożarowej.

Wentylacja projektowanego szybu – zgodnie z normą otwór wentylacyjny powinien wynosić 1% przekroju poprzecznego szybu oraz powinien być zgodny z wytycznymi wybranego producenta dźwigu.

Projektuje się ocieplane kominki w dachach przykrywających szyby dźwigów – kominiek do dachów płaskich wykonanych papą w dachu nad dźwigiem projektowanym. Alternatywnie otwór wywiewny można wykonać w jednej ze ścian szybu pod dachem.

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt. 7 – nie dotyczy.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych – nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

10.1. Zakres opracowania

Budowa windy w Zakładzie Opiekuńczo Leczniczym w Grodkowie.

1.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowano wolnostojący szyb windy zewnętrznej przy budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, położonego na działce nr 189/6. Winda będzie dostępna z poziomu terenu i obsługiwać będzie dwie kondygnacje użytkowe: parter oraz I piętro. Szyb windy zbudowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 2,75x3,60m i wysokości 10,18m. Dach płaski pokryty papą.

10.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia – powierzchnia budynku zwiększa się o $3 \times 6,34 = 19,02 \text{ m}^2$

Wysokość całego budynku – bez zmian

Liczba kondygnacji – bez zmian

10.4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Pomimo dobudowy szybu odległość budynku „ZOL” od najbliższego budynku na sąsiedniej działce nie zmieni się.

10.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują.

10.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

10.7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi – bez zmian – ZL II.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji – bez zmian.

10.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występują.

10.9. Podział obiektu na strefy pożarowe – bez zmian.

Projektowany szyb traktuje się jako wydzieloną strefę, ściany szybu w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

10.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej – B.

Klasa odporności ogniowej elementów:

- główna konstrukcja nośna projektowanego szybu, nadbudowy szybu istniejącego – R 120,
- konstrukcja dachu szybu projektowanego i istniejącego podnoszonego – R 30,
- stropy – R E I 60,
- ściany zewnętrzne – E I 60,
- ściany wewnętrzne – E I 30,
- przekrycie dachu szybów – R E 30

Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO.

10.11. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe – bez zmian.

Długość przejść ewakuacyjnych – bez zmian.

Długość dojeżdżalnic ewakuacyjnych – bez zmian.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

10.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej – bez zmian.

1.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych – bez zmian.

10.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy – bez zmian.

10.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian.

10.16. Droga pożarowa – przebudowa kolidującego odcinka drogi w obrębie szybu windy.

10.17. W myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia

14 grudnia 2015 r.) **Dz.U.2015.2117 – tekst jednolity**, niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

11. Charakterystyka energetyczna budynku – nie dotyczy.

Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót.

Można stosować rozwiązania projektowe równoważne do przyjętych w projekcie pod warunkiem spełnienia wskazanych w projekcie parametrów technicznych i jakościowych.

III.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS ZAWARTOŚCI

	nr strony
1. Rzut fundamentów	...
2. Rzut przyziemia	...
3. Rzut parteru	...
4. Rzut I piętra	...
5. Szyb windy	...
6. Strop szybu	...

IV. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

S P I S Z A W A R T O Ś C I

	nr strony
1. Uzgodnienie konserwatorskie	...
2. Uprawnienia budowlane i przynależność do izby projektantów	...

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI

	nr strony
1. Strona tytułowa	...
2. Część opisowa	...

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Winda w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym
49-200 Grodków, ul. Szpitalna 13**

1.2. Inwestor:

**Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29**

1.3. Sporządzający informację:

**mgr inż. Robert Łukiewicz
upr. bud. OPL/0534/PWOK/09
49-300 Brzeg, ul. Słowackiego 23/3**

Zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty betonowe
- roboty murarskie
- roboty ogólnobudowlane
- montaż instalacji elektrycznej
- roboty wykończeniowe
- prace porządkowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zgodnie z mapą do celów projektowych. Działka zabudowana jest poprzez istniejący budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Grodkowie.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Bieżąca eksploatacja sąsiadujących działek, Istniejący budynek służby zdrowia.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**Przewidywane zagrożenia:**

- Przy pracach na wysokości - zagrożenie: upadek ludzi, montowanych elementów, sprzętu, narzędzi.
- Przy pracach instalacyjnych, możliwość porażenia prądem.
- Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie wykonywania robót ziemnych stwarza prowadzenie ich bez zabezpieczeń oraz nie przestrzeganie przepisów BHP.

Zagrożenia wynikające z nieprawidłowego zagospodarowania placu budowy:

- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych są wykonywane przez osoby nieposiadające odpowiednich uprawnień.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne nie są zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

- Teren budowy nie posiada wyznaczonego, oznakowanego, utwardzonego i odwodnionego miejsca do składania materiałów i wyrobów.
- Składowisko materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych nie jest wykonane w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia wykopów).
- Przebywanie osób w pobliżu strefy pracy dźwigów (podnoszenie i przenoszenie elementów bezpośrednio nad terenem, gdzie przebywają pracownicy).
- Brak asekuracji przy pracach, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Stanowiska pracy nie stwarzają swobody ruchów niezbędnej do wykonywania określonej pracy.
- Nieużywanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu).
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane nie są montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz nie spełniają wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności z obowiązującymi przepisami BHP.

Na czas budowy pojawią się rusztowanie, które powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Pracownicy będą wykonywali prace na rusztowaniach na różnych wysokościach.

Roboty ziemne oraz ogólnobudowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani:

- z programem robót budowlanych, drogowych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony w tym pasów ochronnych barier i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

- wyposażenie pracowników w indywidualny sprzęt ochronny, właściwą odzież roboczą i obuwie robocze oraz dopilnowanie by były one używane,
- przestrzeganie instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji montażu elementów, instrukcji obowiązujących na danym stanowisku pracy,
- używanie sprawnych i sprawdzonych urządzeń oraz sprzętu,
- zapewnienie należytego nadzoru nad realizacją robót.

Nie wolno dopuścić pracownika do robót, do wykonywania których nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności i dostatecznej znajomości przepisów BHP. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub osób postronnych, osoba kierująca robotami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu uniknięcia tego zagrożenia.

Wykonawca inwestycji winien zapewnić wszelkie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające

niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia upoważniona osoba winna przeszkolić pod względem BHP wszystkich robotników zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych. Ważne jest omówienie podstawowych, najczęściej występujących przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowanie pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiału).

Pracownicy wykonujący roboty muszą:

- przejść przeszkolenie okresowe z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasad stosowania środków ochrony osobistej i zasad udzielania pierwszej pomocy,
- zostać zapoznani z zasadami postępowania w przypadkach zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego,
- przejść szkolenie BHP na stanowisku pracy.

Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz – chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.

Okulary ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.

Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.

Rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażać:

Pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczęcią z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.

Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami.

Ochrona systemu oddechowego – zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.

VI. EKSPERTYZA BUDOWLANA

1. Założenia wyjściowe do opracowania ekspertyzy

Wizja lokalna na obiekcie połączona z wykonaniem podstawowych pomiarów gabarytowych elementów konstrukcyjnych budynku. Wywiad z użytkownikiem lokalu na temat zauważonych uszkodzeń i uciążliwości w użytkowaniu pomieszczeń w budynku.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wydanie ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Grodkowie w związku z jego rozbudową o windę zewnętrzną wraz z jego przebudową.

2.2. Cel opracowania:

- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku
- ustalenie możliwości przeprowadzenia rozbudowy i przebudowy
- podanie wniosków i zaleceń

2.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje tylko tą część budynku, przy której realizowane będzie zadanie inwestycyjne – budowa windy.

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt objęty opracowaniem pełni funkcję leczniczą w Grodkowie. Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta. Budynek w całości przykryty jest dachem płaskim pokrytym papą. Konstrukcję budynku stanowią murowane masywne ściany w układzie podłużnym i poprzecznym, stropy żelbetowe, kanałowe.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- Fundamenty – bezpośrednie posadowienie poniżej strefy przemarzania, najprawdopodobniej żelbetowe.
- Ściany konstrukcyjne – masywne, murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Stropy – pełny strop ognioodporny, żelbetowy kanałowy.
- Dach – płaski pokryty papą.

4. Ocena stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych dokonano oceny stanu technicznego budynku i stwierdzono:

- Fundamenty – podczas oględzin ścian konstrukcyjnych nie stwierdzono istotnych uszkodzeń, których genezą byłby zły stan fundamentów. Dobry stan techniczny fundamentów można było stwierdzić na podstawie dokładnych oględzin ścian kondygnacji nadziemnych, szczególnie nadproży okiennych i drzwiowych, na których nie stwierdzono rys świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów.
- Ściany konstrukcyjne – nie stwierdzono uszkodzeń ścian konstrukcyjnych, brak zawilgocenia ścian przy gruncie. W trakcie oględzin nie stwierdzono spękania, zarysowań ani odparzenia tynku. Stan techniczny dobry.
- Strop – brak widocznych elementów mogących świadczyć o niewłaściwej pracy stropu, brak nadmiernych ugięć i zarysowań. Stan techniczny dobry.
- Dach – brak uszkodzonych elementów dachu. Stan techniczny dobry.

5. Wnioski i zalecenia

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że konstrukcja budynku zachowana jest w dobrym stanie technicznym, brak zjawisk mogących świadczyć o złej pracy elementów konstrukcyjnych budynku, brak ugięć, spękań i zarysowań.

Na podstawie oględzin ustalono, że:

- nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku, mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
- nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń elementów mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;

Budynek objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej.

Konstrukcja budynku pozwala na jego rozbudowę o szyb windy oraz przebudowę bez konieczności wykonania wzmocnień lub podparć elementów konstrukcyjnych.

Konstrukcja budynku oraz przewidziane roboty budowlane:

- zapewniają nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji,
- nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu,
- spełniają warunki bezpieczeństwa konstrukcji.